

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	3 692,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 597,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	735 844,10 руб.
- управление общего имущества МКД	124 361,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 066,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 146,72 руб.
- водоотведение СОИ	8 415,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 628,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	728 918,45 руб.
- использование общего имущества МКД	4 305,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 781,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 834,18 руб.
- водоотведение СОИ	8 326,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 693,99 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 523,53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	604 640,16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	487 089,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	122 564,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 810,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 589,88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 868,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 975,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 046,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 012,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 221,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	117 551,02 руб.
- остекление	530,74 руб.
- ремонт водосточных труб	1 057,83 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 592,36 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 116,48 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 506,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 632,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 592,38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов