

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 792,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	113 129,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 354 281,29 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	225 950,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 723,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 741,94 руб.
- водоотведение СОИ	20 408,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 420,37 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 362 266,53 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	25 161,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 647,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 480,51 руб.
- водоотведение СОИ	20 313,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 407,61 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>105 144,29 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,83 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 132 660,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>925 536,19 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	222 685,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 079,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 238,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	104 623,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 739,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 885,28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	57 055,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 228,85 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>207 124,13 руб.</b>
- ремонт окон	7 079,77 руб.
- ремонт дверей	3 022,65 руб.
- ремонт балконов	2 620,84 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	188 834,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 492,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**