

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 255,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 011,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	640 898,11 руб.
- управление общего имущества МКД	108 452,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 412,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 780,06 руб.
- водоотведение СОИ	5 977,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	64 355,52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	626 704,64 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 255,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 078,06 руб.
- водоотведение СОИ	5 701,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 583,16 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 204,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	595 386,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 439,55 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 885,43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 934,79 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 024,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 746,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 780,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 626,48 руб.
- техническое обслуживание лифтов	121 271,75 руб.
- содержание мусоропровода	23 280,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 948,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 940,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 946,64 руб.
- остекление	743,03 руб.
- ремонт окон	1 752,46 руб.
- ремонт дверей	5 200,48 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	4 050,88 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 048,64 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374,02 руб.
- сварочные работы	26 622,66 руб.
- ремонт изгороди	1 737,52 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	736,02 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 707,42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 444,21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов