

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 356,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	77 906,73 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>753 311,15 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	123 820,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 075,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 024,62 руб.
- водоотведение СОИ	6 103,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 481,35 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>728 328,95 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	24 957,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 775,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 169,53 руб.
- водоотведение СОИ	5 778,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	65 008,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>102 888,93 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,62 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 051 413,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>573 953,36 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	122 031,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 044,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 693,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 293,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 869,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	86 328,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	435,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 668,64 руб.
- содержание мусоропровода	24 316,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 792,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 482,27 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>477 459,88 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	299 301,37 руб.
- ремонт тамбуров	2 242,48 руб.
- остекление	1 061,49 руб.
- ремонт окон	1 029,51 руб.
- ремонт дверей	3 106,68 руб.
- ремонт кровли	110 204,61 руб.
- установка и смена замков	1 525,10 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	402,79 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 940,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 225,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 032,58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**