

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 643,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 349,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	586 612,02 руб.
- управление общего имущества МКД	97 939,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 070,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 805,46 руб.
- водоотведение СОИ	11 508,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 320,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	565 659,88 руб.
- использование общего имущества МКД	10 500,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 295,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 735,31 руб.
- водоотведение СОИ	11 020,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 186,87 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 301,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	828 897,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	409 141,68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 523,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 216,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 604,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 713,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 080,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 171,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 202,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 628,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	419 755,37 руб.
- ремонт лестничных клеток	286 859,07 руб.
- ремонт тамбуров	3 297,07 руб.
- остекление	4 269,56 руб.
- ремонт водосточных труб	471,60 руб.
- ремонт козырьков	14 541,82 руб.
- заделка отверстий после ремонта	963,35 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 950,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 437,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 964,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов