

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 16**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

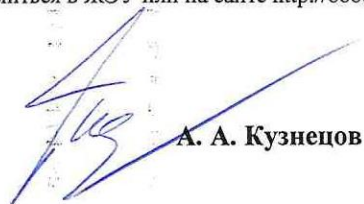
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 661,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 643,66 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>523 795,29 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	88 813,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 851,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 469,38 руб.
- водоотведение СОИ	10 939,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 485,31 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>520 164,36 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 612,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 418,48 руб.
- водоотведение СОИ	10 454,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 234,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>59 274,59 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,77 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>404 868,87 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>354 566,03 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	87 529,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 423,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 729,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 001,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 334,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 772,23 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 008,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 360,06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 405,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>50 302,84 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	555,68 руб.
- установка и смена замков	789,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 742,85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 900,63 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 314,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**