

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 473,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	881 884,10 руб.
- управление общего имущества МКД	149 688,25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 342,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 218,22 руб.
- водоотведение СОИ	16 041,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 999,04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	875 023,20 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 794,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 978,83 руб.
- водоотведение СОИ	15 966,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 617,45 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 334,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,78 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 711,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	640 010,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 525,37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 541,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 248,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 643,13 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 566,63 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 407,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 215,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 888,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 973,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 700,86 руб.
- остекление	995,30 руб.
- ремонт водосточных труб	1 364,76 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 082,71 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	796,18 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 679,29 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 172,68 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	73 323,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 886,45 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов