

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 540,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 140,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	696 660,88 руб.
- управление общего имущества МКД	118 200,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 395,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 960,88 руб.
- водоотведение СОИ	9 104,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 061,19 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	680 659,33 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 508,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 458,33 руб.
- водоотведение СОИ	8 773,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 725,37 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 141,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	825 693,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	467 957,27 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 492,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 138,69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 582,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 539,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 488,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 406,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 742,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 565,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	357 736,39 руб.
- ремонт лестничных клеток	289 135,07 руб.
- ремонт тамбуров	16 459,99 руб.
- остекление	5 049,16 руб.
- ремонт окон	179,33 руб.
- ремонт дверей	298,02 руб.
- ремонт водосточных труб	555,68 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	789,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979,75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 437,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов