

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 393,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 062,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	878 397,72 руб.
- управление общего имущества МКД	149 095,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 009,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 785,14 руб.
- водоотведение СОИ	13 976,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 877,15 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	900 176,04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 091,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 109,76 руб.
- водоотведение СОИ	14 110,91 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 946,35 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 284,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	832 914,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	642 187,46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 941,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 567,43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 264,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 678,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 569,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 633,27 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 437,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 907,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 188,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	190 727,45 руб.
- ремонт тамбуров	18 679,32 руб.
- остекление	849,18 руб.
- ремонт окон	29 616,86 руб.
- ремонт дверей	338,02 руб.
- ремонт кровли	5 225,01 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 610,00 руб.
- установка и смена замков	802,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940,24 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 406,28 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	10 314,48 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 390,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	92 875,41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 744,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов