

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

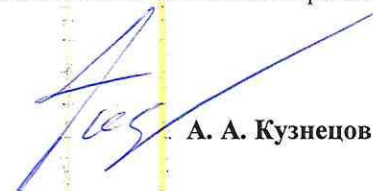
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 409,20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 86 209,04 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 937 346,15 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 159 116,80 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 28 100,05 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 44 574,58 руб. |
| - водоотведение СОИ | 16 936,50 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 43 382,44 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 935 797,12 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 365,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 27 167,18 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 43 008,95 руб. |
| - водоотведение СОИ | 16 363,41 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 44 424,14 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 87 758,07 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 91,43 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 210 030,99 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 657 818,19 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 156 817,69 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 48 737,66 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 29 366,63 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 67 915,79 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 589,07 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 159 838,83 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 3 219,00 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 37 037,41 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 149 296,11 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 552 212,80 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 379 734,74 руб. |
| - ремонт тамбуров | 22 270,26 руб. |
| - остекление | 4 161,01 руб. |
| - ремонт окон | 41 381,64 руб. |
| - ремонт дверей | 896,80 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 471,61 руб. |
| - ремонт кровли | 1 206,65 руб. |
| - установка и смена замков | 785,33 руб. |
| - ремонт поручня, перил | 738,82 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 15 471,72 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 15 390,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 63 686,79 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 6 017,43 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов