

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 201,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 886,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 025 384,33 руб.
- управление общего имущества МКД	174 083,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 320,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 453,37 руб.
- водоотведение СОИ	13 105,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 574,20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 013 308,82 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 895,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 675,42 руб.
- водоотведение СОИ	12 823,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 160,40 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 962,44 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	834 137,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	779 929,83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	171 567,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 495,46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 643,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 119,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 132,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 690,84 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 502,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 692,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	178 084,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 208,14 руб.
- ремонт дверей	896,80 руб.
- ремонт кровли	4 122,73 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- демонтаж антенны	537,88 руб.
- ремонт фасада	2 835,93 руб.
- ремонт скамеек	1 127,99 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	10 314,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 512,33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов