

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 3/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 634,70 кв.м.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | 23 925,50 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>547 588,93 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 92 858,07 руб.         |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 7 148,74 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 32 828,58 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 12 472,87 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 31 292,44 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>522 692,49 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 1 365,00 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 6 657,73 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 30 625,82 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 11 642,20 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 29 268,01 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>48 821,94 руб.</b>  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 91,46 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>580 890,66 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>409 732,12 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 91 516,35 руб.         |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 29 122,89 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 17 547,86 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 40 582,67 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 339,73 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 92 410,00 руб.         |
| - дезинфекция, дератизация   | 4 623,00 руб.          |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 22 131,41 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 108 458,22 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>171 158,54 руб.</b> |
| - ремонт окон  | 17 231,30 руб.         |
| - ремонт дверей  | 1 175,33 руб.          |
| - ремонт кровли  | 2 680,01 руб.          |
| - разборка стаяк   | 996,34 руб.            |
| - заделка отверстий после ремонта  | 1 070,42 руб.          |
| - ремонт поручня, перил  | 388,04 руб.            |
| - демонтаж антенны   | 278,59 руб.            |
| - ремонт экранов на батарее, укрепление радиаторов на лестничной клетке                  | 1 362,00 руб.          |
| - обслуживание общедомовых приборов учета  | 352,00 руб.            |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                    | 14 850,00 руб.         |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 129 028,16 руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 1 746,35 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**