

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 667,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 416,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	543 578,37 руб.
- управление общего имущества МКД	92 176,27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 989,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 507,83 руб.
- водоотведение СОИ	10 452,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 100,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	530 340,16 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 773,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 483,94 руб.
- водоотведение СОИ	10 067,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 994,03 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 654,88 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	483 247,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	397 078,50 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 844,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 481,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 763,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 081,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 380,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 457,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 312,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 403,65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 353,81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 168,70 руб.
- остекление	676,64 руб.
- ремонт кровли	910,93 руб.
- установка и смена замков	767,18 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	71 423,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	706,60 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов