

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 11**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 563,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	102 658,80 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>916 288,22 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	154 424,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 369,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 898,74 руб.
- водоотведение СОИ	12 879,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 131,19 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>914 094,02 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	7 910,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 845,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 108,26 руб.
- водоотведение СОИ	12 542,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 174,45 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>104 853,00 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,71 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 071 876,50 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>628 138,11 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	152 192,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 445,43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 395,66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 295,58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 749,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 220,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 022,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 335,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 480,86 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>443 738,39 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	203 856,25 руб.
- ремонт тамбуров	26 624,21 руб.
- ремонт окон	4 852,57 руб.
- ремонт дверей	338,02 руб.
- ремонт кровли	3 292,64 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 704,70 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 033,06 руб.
- ремонт поручня, перил	592,43 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 636,66 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	678,97 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт отмостки, подходов	94 626,02 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	70 199,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 367,33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**