

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 802,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 202,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 168 430,69 руб.
- управление общего имущества МКД	198 401,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 771,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 184,33 руб.
- водоотведение СОИ	21 730,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 803,83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 147 701,46 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 564,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 028,14 руб.
- водоотведение СОИ	20 987,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 570,56 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 931,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	840 046,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	794 679,99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	195 534,43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	64 138,67 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 646,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 377,07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 303,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	188 089,94 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 071,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 741,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 777,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 366,33 руб.
- ремонт дверей	298,01 руб.
- ремонт поручня, перил	776,06 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- ремонт скамеек	564,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 806,05 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов