

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 146**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

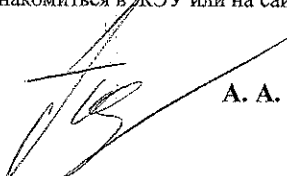
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 163,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	47 671,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 399 001,55 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	237 641,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 311,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	216 328,77 руб.
- водоотведение СОИ	16 719,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 062,73 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 358 733,79 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 543,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	183 307,87 руб.
- водоотведение СОИ	16 416,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 612,16 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>87 939,22 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,92 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 152 964,08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 075 493,83 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	229 429,91 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	105 264,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 265,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 907,65 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 015,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 562,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 586,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	321 461,75 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>77 470,25 руб.</b>
- ремонт дверей	267,53 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 626,67 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	165,63 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	27 765,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 896,63 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 497,76 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**