

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

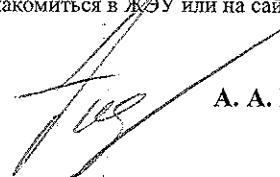
Площадь многоквартирного дома	4 600,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 089,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	909 059,39 руб.
- управление общего имущества МКД	154 350,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 547,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 178,86 руб.
- водоотведение СОИ	12 680,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 927,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	909 181,63 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 001,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 663,31 руб.
- водоотведение СОИ	12 454,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 890,57 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 967,11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,17 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	753 665,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	646 477,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 017,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 568,57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 561,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 331,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 982,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 268,02 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 748,25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 503,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 495,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 188,65 руб.
- остекление	985,00 руб.
- ремонт кровли	5 432,08 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 160,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 073,66 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 108,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	27 765,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 700,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 266,08 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов