

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

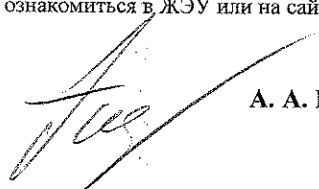
Площадь многоквартирного дома	4 594,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 138,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	895 823,86 руб.
- управление общего имущества МКД	152 100,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 258,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 568,56 руб.
- водоотведение СОИ	12 829,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 569,90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 057,93 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 859,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 804,11 руб.
- водоотведение СОИ	12 101,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 969,54 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 904,12 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 164 038,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	693 666,48 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 845,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 478,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 528,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 247,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 975,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 021,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 459,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 109,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	470 372,47 руб.
- ремонт лестничных клеток	163 644,80 руб.
- ремонт тамбуров	28 749,80 руб.
- остекление	492,50 руб.
- ремонт кровли	4 435,99 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 996,17 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	10 241,32 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	6 385,10 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 115,71 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- ремонт отмостки, подходов	135 210,05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	4 635,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	73 928,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 342,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов