

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

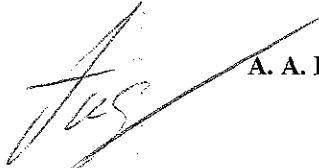
Площадь многоквартирного дома	4 552,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 253,80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	920 554,46 руб.
- управление общего имущества МКД	156 305,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	49 686,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 161,76 руб.
- водоотведение СОИ	12 673,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 779,20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	947 298,11 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 048,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 472,71 руб.
- водоотведение СОИ	11 301,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 924,10 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 510,15 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,98 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 178 705,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	728 781,90 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 904,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 760,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 267,67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 587,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 921,08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 431,39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 107,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 801,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	449 924,08 руб.
- ремонт водосточных труб	4 274,23 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	13 340,00 руб.
- ремонт чердачного люка	780,15 руб.
- установка и смена замков	2 177,21 руб.
- заделка отверстий после ремонта	8 233,14 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	7 228,75 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт скамеек, урн	398,07 руб.
- ремонт отмостки, подходов	142 258,33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 586,43 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 440,27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	243 796,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 497,76 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов