

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 139**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

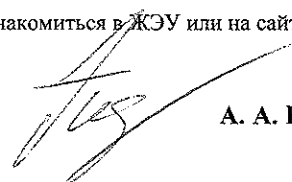
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 267,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	66 105,56 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 193 097,92 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	202 637,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 381,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 898,18 руб.
- водоотведение СОИ	17 159,22 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 175 999,87 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 541,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 121,12 руб.
- водоотведение СОИ	15 907,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	414,90 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>83 203,61 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,39 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>986 207,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>831 321,07 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	195 635,76 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	107 046,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 913,75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 548,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 151,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 070,70 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 033,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 459,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 461,43 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>154 885,95 руб.</b>
- остекление	1 445,43 руб.
- ремонт окон	7 502,52 руб.
- ремонт кровли	13 558,82 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	25 802,74 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	2 236,98 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 540,00 руб.
- установка и смена замков	3 022,65 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	3 190,00 руб.
- сварочные работы	11 088,08 руб.
- ремонт скамеек, урн	875,75 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 405,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 410,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 807,31 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов