

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

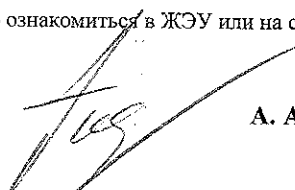
Площадь многоквартирного дома	4 784,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 034,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	929 745,58 руб.
- управление общего имущества МКД	157 867,54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 327,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 766,76 руб.
- водоотведение СОИ	12 900,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 926,41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 266,47 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 804,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 511,81 руб.
- водоотведение СОИ	12 379,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 799,59 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 513,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,23 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	869 551,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	709 253,90 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 412,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	81 723,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 708,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 235,40 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 718,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 092,95 руб.
- дезинфекция, дератизация	817,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 063,47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 482,62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	160 297,71 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	23 257,12 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 130,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 160,98 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 991,22 руб.
- сварочные работы	3 966,18 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 458,86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 955,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 315,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 063,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов