

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

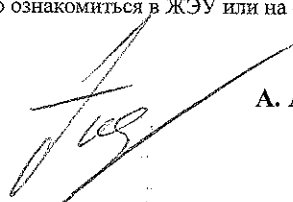
Площадь многоквартирного дома	4 390,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 767,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 193,02 руб.
- управление общего имущества МКД	150 293,60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 188,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 032,03 руб.
- водоотведение СОИ	16 063,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 166,37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 118,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 436,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 418,46 руб.
- водоотведение СОИ	15 205,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 769,14 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 842,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 226 475,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	637 280,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 100,55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 980,18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 256,91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 027,75 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 709,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 021,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 565,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 745,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 873,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	589 195,35 руб.
- ремонт лестничных клеток	430 327,49 руб.
- ремонт тамбуров	27 637,68 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 100,00 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	10 115,11 руб.
- сварочные работы	8 870,46 руб.
- ремонт скамеек, урн	600,72 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	19 661,43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 854,66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 027,80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов