

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

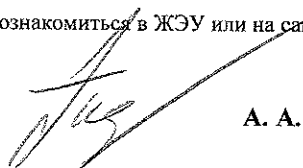
Площадь многоквартирного дома	3 424,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 935,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	744 003,27 руб.
- управление общего имущества МКД	126 291,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 937,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	69 116,38 руб.
- водоотведение СОИ	8 747,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 912,74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	726 378,27 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 535,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	62 628,14 руб.
- водоотведение СОИ	8 658,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 175,45 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 560,79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	571 744,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	547 028,87 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	121 927,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 483,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 259,88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 840,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 453,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 680,22 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 618,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 660,58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 105,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 716,12 руб.
- остекление	1 157,13 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 955,01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 231,32 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов