

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

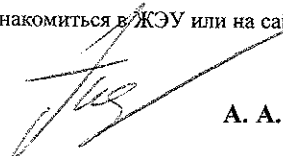
Площадь многоквартирного дома	4 569,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 963,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	899 411,33 руб.
- управление общего имущества МКД	152 710,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 170,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 090,42 руб.
- водоотведение СОИ	12 751,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 252,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	917 434,87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 742,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 487,90 руб.
- водоотведение СОИ	11 317,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 828,36 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 940,29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	730 437,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	652 338,64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 434,15 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 046,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 371,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 850,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 943,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 062,37 руб.
- дезинфекция, дератизация	14 584,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 248,30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 799,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 098,46 руб.
- ремонт окон	7 294,94 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 380,00 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт скамеек, урн	4 101,30 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 345,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 774,05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 798,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 585,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов