

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

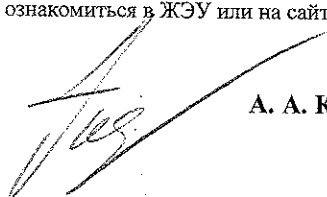
Площадь многоквартирного дома	5 040,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 989,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 302 584,61 руб.
- управление общего имущества МКД	220 515,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 333,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 710,40 руб.
- водоотведение СОИ	15 888,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 821,43 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 309 385,92 руб.
- использование общего имущества МКД	5 434,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 455,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 206,27 руб.
- водоотведение СОИ	12 706,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	80 106,07 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 188,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 178 309,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 056 289,96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	212 896,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	86 270,18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 345,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 422,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 273,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 119,72 руб.
- техническое обслуживание лифтов	257 177,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 364,75 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 419,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	122 019,81 руб.
- остекление	1 980,31 руб.
- ремонт дверей	1 437,25 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 080,00 руб.
- установка и смена замков	4 490,83 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 549,82 руб.
- сварочные работы	15 324,42 руб.
- ремонт скамеек, урн	660,93 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 945,66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 032,29 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов