

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

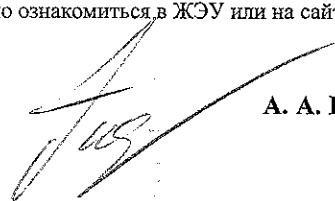
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 644,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	92 951,60 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>540 115,75 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	91 630,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 929,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 885,37 руб.
- водоотведение СОИ	10 085,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 623,23 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>534 705,07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 277,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 932,13 руб.
- водоотведение СОИ	9 670,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 748,90 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>98 362,28 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>84,46 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>450 662,44 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>394 620,80 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 464,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 171,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 420,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 585,52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 439,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 157,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 047,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 137,01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 196,32 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>56 041,64 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	8 926,26 руб.
- ремонт цоколей	18 278,48 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт чердачного люка	780,15 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 121,60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 545,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 532,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**