

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

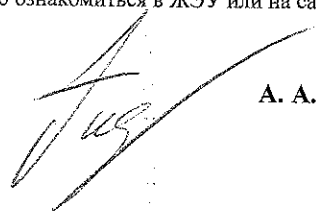
Площадь многоквартирного дома	2 659,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 430,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	534 601,80 руб.
- управление общего имущества МКД	90 693,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 228,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 487,95 руб.
- водоотведение СОИ	9 997,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 443,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 597,90 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 561,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 046,89 руб.
- водоотведение СОИ	9 454,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 493,15 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 434,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	591 369,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	394 772,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 559,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 415,78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 509,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 810,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 458,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 805,19 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 565,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 256,69 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 391,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	196 597,49 руб.
- ремонт лестничных клеток	139 398,47 руб.
- остекление	11 881,84 руб.
- ремонт дверей	823,70 руб.
- ремонт цоколей	16 007,09 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 001,47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 557,89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 927,03 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов