

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

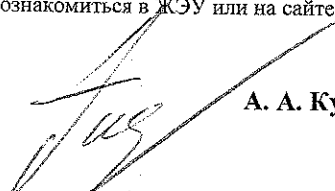
Площадь многоквартирного дома	2 653,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 422,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	521 081,10 руб.
- управление общего имущества МКД	88 394,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 949,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 615,61 руб.
- водоотведение СОИ	9 998,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 243,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	516 013,69 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 793,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 326,05 руб.
- водоотведение СОИ	9 384,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 021,85 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 489,81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	455 319,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	385 190,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	85 340,30 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 321,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 475,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 723,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 451,03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 958,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 210,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 708,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 128,78 руб.
- ремонт цоколей	22 334,65 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	3 907,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 680,00 руб.
- установка и смена замков	684,03 руб.
- сварочные работы	1 983,09 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 033,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 989,04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 516,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов