

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 718,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 315,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	551 628,89 руб.
- управление общего имущества МКД	93 587,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 778,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 432,10 руб.
- водоотведение СОИ	10 101,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 209,63 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	558 783,84 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 732,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 280,02 руб.
- водоотведение СОИ	10 040,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 186,70 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 161,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,04 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	508 670,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	403 011,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 353,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 478,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 895,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 789,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 538,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 443,15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 775,26 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 737,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	105 659,01 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- установка и смена замков	3 625,96 руб.
- ремонт скамеек, урн	240,29 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 452,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 069,77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов