

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

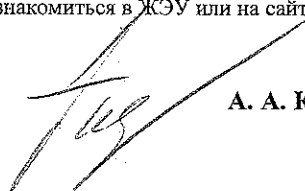
Площадь многоквартирного дома	4 045,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 819,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	822 664,20 руб.
- управление общего имущества МКД	139 663,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 807,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 195,19 руб.
- водоотведение СОИ	17 273,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 165,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	826 205,13 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 834,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 953,58 руб.
- водоотведение СОИ	17 202,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 122,50 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 278,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 403 373,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	620 891,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	134 837,94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	69 124,24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 127,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 637,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 262,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 819,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 873,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 207,83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	782 482,48 руб.
- ремонт лестничных клеток	484 978,31 руб.
- ремонт тамбуров	39 831,91 руб.
- ремонт дверей	4 294,82 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	80 819,10 руб.
- герметизация межпанельных швов	27 153,65 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	729,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 304,05 руб.
- сварочные работы	25 119,14 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 622,38 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	99 950,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 008,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов