

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 639,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 742,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	901 322,76 руб.
- управление общего имущества МКД	153 035,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 044,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 299,12 руб.
- водоотведение СОИ	11 581,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 630,50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	858 821,64 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 214,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 663,55 руб.
- водоотведение СОИ	10 501,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 129,67 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 243,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	878 667,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	674 184,78 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 747,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 241,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 805,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 950,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 945,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 572,37 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 835,54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 085,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	204 482,63 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	28 025,12 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 180,00 руб.
- сварочные работы	7 392,05 руб.
- ремонт отмостки, подходов	90 579,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 337,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 968,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов