

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 133/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

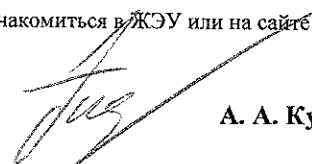
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 704,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	34 984,82 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>559 556,14 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	94 935,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 694,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 624,87 руб.
- водоотведение СОИ	10 556,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 711,49 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>529 959,83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 346,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 422,58 руб.
- водоотведение СОИ	8 626,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 775,76 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 581,13 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,14 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>457 459,12 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>413 050,99 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 655,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 186,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 789,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 520,01 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 516,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 506,40 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 998,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 634,59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 243,55 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>44 408,13 руб.</b>
- остекление	1 168,64 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 080,00 руб.
- сварочные работы	1 925,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 983,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 250,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**