

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

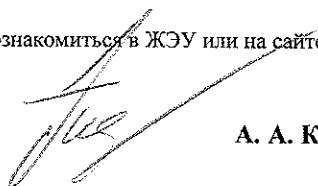
Площадь многоквартирного дома	2 702,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 520,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	548 228,77 руб.
- управление общего имущества МКД	93 009,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 996,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 428,71 руб.
- водоотведение СОИ	10 482,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 353,79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	565 820,72 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 918,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 428,24 руб.
- водоотведение СОИ	10 455,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 888,55 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 928,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,50 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	479 270,10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	399 115,99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 795,94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 155,40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 778,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 491,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 514,56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 403,15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 619,29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 357,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	80 154,11 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	768,58 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	1 807,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 630,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 487,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов