

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

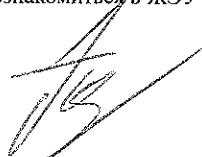
Площадь многоквартирного дома	4 690,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 716,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	919 581,59 руб.
- управление общего имущества МКД	156 139,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 746,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 891,84 руб.
- водоотведение СОИ	11 808,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 024,31 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 087,37 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 847,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 235,93 руб.
- водоотведение СОИ	9 627,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 174,02 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 210,99 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,25 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	696 192,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	606 969,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 744,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 172,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 143,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 808,89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 976,68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 281,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 288,77 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 553,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 223,13 руб.
- ремонт окон	6 865,09 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 070,00 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 376,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 288,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов