

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 133/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

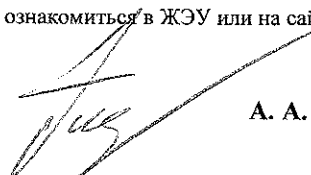
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 649,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	56 140,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>910 152,64 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	154 536,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 639,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 371,82 руб.
- водоотведение СОИ	11 608,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 527,83 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>900 797,95 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 886,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 596,99 руб.
- водоотведение СОИ	10 765,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 489,30 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>65 494,86 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,22 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>754 611,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>622 460,93 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	149 197,07 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 321,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 835,99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 022,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 041,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 190,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 876,90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 974,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>132 151,03 руб.</b>
- остекление	2 409,04 руб.
- ремонт окон	8 365,60 руб.
- ремонт кровли	15 685,20 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	4 784,99 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 009,88 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	48 247,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**