

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

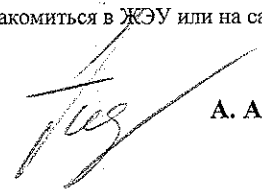
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 719,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	30 060,42 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>519 717,28 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	88 162,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 462,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 203,44 руб.
- водоотведение СОИ	10 030,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 628,46 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>502 454,18 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 469,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 376,27 руб.
- водоотведение СОИ	9 636,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 057,16 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 323,52 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,39 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>417 570,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>375 569,99 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	85 116,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 489,11 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 899,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 799,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 539,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 487,51 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 808,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 780,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 650,64 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>42 000,81 руб.</b>
- остекление	781,58 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 727,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов