

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

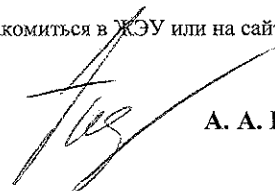
Площадь многоквартирного дома	2 274,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 641,85 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	735 684,60 руб.
- управление общего имущества МКД	124 509,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 549,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 765,60 руб.
- водоотведение СОИ	5 849,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 870,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	723 194,66 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 553,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 952,87 руб.
- водоотведение СОИ	5 579,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	64 579,31 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 131,79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	643 226,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	580 864,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	120 207,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 847,04 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 121,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 763,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 906,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 525,32 руб.
- техническое обслуживание лифтов	135 777,98 руб.
- содержание мусоропровода	26 071,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 207,59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 436,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 362,26 руб.
- ремонт окон	3 767,67 руб.
- ремонт дверей	758,49 руб.
- установка и смена замков	1 485,66 руб.
- сварочные работы	7 079,35 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	5 872,51 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	2 332,07 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 252,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 554,69 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов