

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

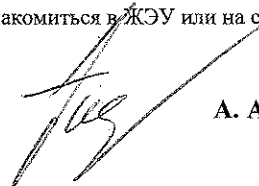
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 536,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	15 005,40 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>761 367,20 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	128 875,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 168,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 086,11 руб.
- водоотведение СОИ	5 821,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 113,25 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>742 739,07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 647,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	92 106,93 руб.
- водоотведение СОИ	5 550,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 972,51 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>33 633,53 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,67 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>913 821,54 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>635 946,04 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	124 422,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 318,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 747,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 879,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 918,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 837,07 руб.
- техническое обслуживание лифтов	132 788,25 руб.
- содержание мусоропровода	26 106,57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 237,89 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 689,24 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>277 875,50 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	225 178,84 руб.
- ремонт окон	20 518,84 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- ремонт скамеек, урн	510,63 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	2 332,07 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 049,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 273,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов