

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

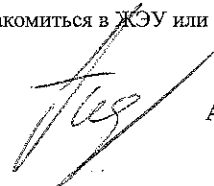
Площадь многоквартирного дома	6 155,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 184,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 152 643,92 руб.
- управление общего имущества МКД	195 760,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 363,31 руб.
- водоотведение СОИ	16 429,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 922,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 127 924,77 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 483,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	819,86 руб.
- водоотведение СОИ	15 740,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 981,09 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	182 903,60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	959 962,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	784 608,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	188 996,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	105 127,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 216,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 781,95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 004,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 092,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 122,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 266,46 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	175 353,22 руб.
- ремонт дверей	949,33 руб.
- побелка подвала	30 666,97 руб.
- ремонт приямков	1 914,26 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 590,00 руб.
- разборка стаяк	15 711,81 руб.
- установка и смена замков	1 588,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 061,15 руб.
- сварочные работы	11 898,54 руб.
- ремонт скамеек, урн	376,21 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 366,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 230,19 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов