

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 670,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 448,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	914 155,53 руб.
- управление общего имущества МКД	155 217,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 637,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 359,16 руб.
- водоотведение СОИ	11 598,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 148,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	890 586,32 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 338,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 072,80 руб.
- водоотведение СОИ	11 098,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 351,38 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 018,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	702 916,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	637 167,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 854,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 772,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 999,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 439,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 957,23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 327,61 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 096,54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 720,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 749,59 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- сварочные работы	3 696,03 руб.
- ремонт скамеек, урн	701,09 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 445,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	30 096,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов