

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

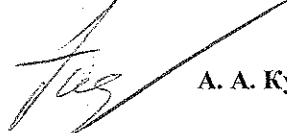
Площадь многоквартирного дома	4 381,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 918,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 994,77 руб.
- управление общего имущества МКД	150 429,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 270,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 923,93 руб.
- водоотведение СОИ	15 259,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	8 133,23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	905 135,35 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 543,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 997,73 руб.
- водоотведение СОИ	15 338,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 341,02 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 777,71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	740 092,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	644 465,68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 232,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 788,29 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 187,32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 850,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 637,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 395,25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 654,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 720,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 626,34 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 630,52 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,79 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	216,81 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 588,18 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 325,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов