

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 711,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 905,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	538 276,02 руб.
- управление общего имущества МКД	91 317,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 186,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 136,80 руб.
- водоотведение СОИ	8 902,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 039,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	526 983,94 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 155,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 440,34 руб.
- водоотведение СОИ	7 742,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 354,51 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 197,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	715 911,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	377 104,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 162,44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 304,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 832,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 628,53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 526,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 797,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 692,91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 159,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	338 807,51 руб.
- ремонт лестничных клеток	281 532,66 руб.
- ремонт тамбуров	10 871,86 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	3 143,30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
- ремонт скамеек, урн	315,49 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 734,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 889,48 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов