

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 128**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 245,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	13 490,51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>608 305,30 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	102 855,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 114,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 161,18 руб.
- водоотведение СОИ	5 775,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 810,69 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>594 626,50 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 247,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 587,65 руб.
- водоотведение СОИ	5 552,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 466,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 169,31 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,63 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>666 764,51 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>493 607,66 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	99 301,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 351,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 941,66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 307,13 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 866,97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 843,54 руб.
- дезинфекция, дератизация	703,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 343,23 руб.
- содержание мусоропровода	23 107,34 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 796,07 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 045,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>173 156,85 руб.</b>
- остекление	2 394,14 руб.
- ремонт окон	267,78 руб.
- ремонт дверей	2 153,80 руб.
- установка и смена замков	1 611,66 руб.
- сварочные работы	3 305,15 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	7 757,75 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	4 505,46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	138 041,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 860,10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов

