

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 128/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

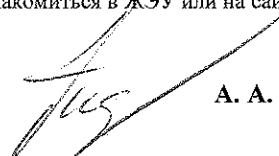
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 791,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	77 310,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>565 871,75 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	96 008,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 271,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 640,41 руб.
- водоотведение СОИ	12 092,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 325,45 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>573 701,84 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 296,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 941,49 руб.
- водоотведение СОИ	11 817,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 039,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 480,44 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,20 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>534 149,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>415 955,96 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	92 691,62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 678,84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 332,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 893,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 630,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 673,55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 365,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 690,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>118 193,36 руб.</b>
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт чердачного люка	367,73 руб.
- установка и смена замков	1 511,32 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- ремонт скамеек, урн	250,81 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 437,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	107 693,94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 930,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов