

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 762,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 929,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 164 377,64 руб.
- управление общего имущества МКД	197 754,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 560,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 454,94 руб.
- водоотведение СОИ	21 958,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 366,92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 127 838,22 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 753,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 622,26 руб.
- водоотведение СОИ	20 804,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 942,08 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 469,38 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,64 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 541 123,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	816 620,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	190 922,02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	98 425,34 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 779,58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 611,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 494,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 359,60 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 199,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 234,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 593,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	724 503,40 руб.
- ремонт лестничных клеток	488 869,22 руб.
- ремонт тамбуров	17 661,74 руб.
- ремонт цоколей	104 207,66 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	11 280,13 руб.
- сварочные работы	8 088,71 руб.
- ремонт скамеек, урн	14 467,73 руб.
- ремонт изгороди	7 333,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 512,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 922,25 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов