

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

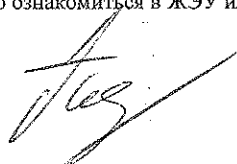
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 737,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 108,60 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 781 484,43 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	302 663,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 433,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 503,06 руб.
- водоотведение СОИ	31 913,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	91 243,44 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 726 554,35 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 558,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	79 611,28 руб.
- водоотведение СОИ	30 433,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	85 868,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>240 038,68 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,79 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 473 266,01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 320 323,68 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	292 205,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	149 240,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	54 251,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	137 392,73 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	11 285,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	311 068,52 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 401,46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	73 138,30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	285 339,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>152 942,33 руб.</b>
- остекление	793,77 руб.
- ремонт дверей	758,49 руб.
- ремонт водосточных труб	1 163,28 руб.
- ремонт кровли	3 746,75 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 268,64 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	729,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,46 руб.
- ремонт решетки на окне	2 929,85 руб.
- сварочные работы	10 619,03 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	324,15 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	34 290,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	370,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	85 921,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	784,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов