

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 431,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	148 593,15 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>883 134,72 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	149 943,69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 900,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 414,25 руб.
- водоотведение СОИ	15 827,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 551,84 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>888 920,91 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 744,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 259,91 руб.
- водоотведение СОИ	14 868,77 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 371,77 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>142 806,96 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>86,16 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>737 401,11 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>674 585,29 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	144 762,73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 685,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 513,10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 677,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 763,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 731,33 руб.
- дезинфекция, дератизация	17 597,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 090,51 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 764,58 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>62 815,82 руб.</b>
- ремонт кровли	2 497,83 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	1 617,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 238,21 руб.
- ремонт скамеек, урн	531,91 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 121,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	117,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов