

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

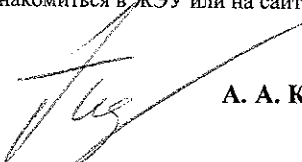
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 245,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	59 951,96 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>575 768,73 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	97 324,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 960,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 696,34 руб.
- водоотведение СОИ	5 559,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 729,31 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>581 227,69 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 530,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 741,78 руб.
- водоотведение СОИ	5 572,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 426,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>54 493,00 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,43 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>777 075,09 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>455 855,15 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	93 961,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 357,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 944,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 312,72 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 799,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 011,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 369,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 800,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 299,00 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>321 219,94 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	213 144,31 руб.
- ремонт тамбуров	3 209,64 руб.
- ремонт кровли	27 474,52 руб.
- ремонт балконов	10 617,25 руб.
- замена каната ограничителя скорости на лифте	14 421,58 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 297,88 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	36 795,61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**