

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

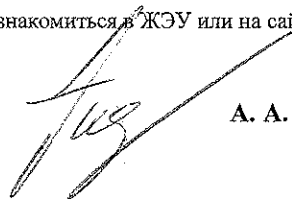
Площадь многоквартирного дома	2 702,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 069,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	552 560,55 руб.
- управление общего имущества МКД	93 746,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 463,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 570,39 руб.
- водоотведение СОИ	11 300,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 644,88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	552 305,36 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 345,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 005,67 руб.
- водоотведение СОИ	11 094,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 098,06 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 324,81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	882 908,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	412 187,71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 506,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 163,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 781,41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 499,06 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 515,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 232,78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 622,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 865,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	470 720,75 руб.
- ремонт лестничных клеток	328 760,80 руб.
- ремонт тамбуров	24 229,56 руб.
- остекление	3 567,64 руб.
- ремонт окон	5 443,23 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт чердачного люка	780,15 руб.
- установка и смена замков	1 430,49 руб.
- ремонт скамеек, урн	871,25 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 810,61 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 827,02 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов