

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

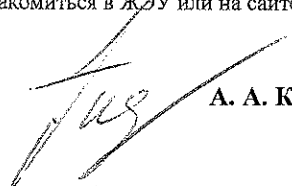
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 618,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 80 858,39 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 499 246,52 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 84 682,70 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 3 240,19 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 14 823,71 руб. |
| - водоотведение СОИ | 5 664,84 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 14 828,64 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 516 778,63 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 3 208,70 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 14 627,05 руб. |
| - водоотведение СОИ | 5 558,78 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 14 717,51 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 63 326,28 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 89,08 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 980 439,36 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 400 605,63 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 81 756,68 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 44 729,30 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 16 260,05 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 41 178,38 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 3 405,90 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 96 264,66 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 5 965,30 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 21 920,30 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 89 125,05 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 579 833,73 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 346 432,15 руб. |
| - остекление | 633,70 руб. |
| - ремонт окон | 4 989,61 руб. |
| - испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 6 560,00 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 871,25 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 2 175,32 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 22 185,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 182 281,37 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 8 895,33 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов